



РЕШЕНИЕ №44
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЧЕПШЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

15.11.2017 г.

а. Вочепший

Об установлении налога на имущество физических лиц .

Совет народных депутатов Вочепшийского сельского поселения

РЕШИЛ :

В соответствии с **Федеральным законом** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации, **Законом** Республики Адыгея от 3 ноября 2016 года N 5 "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц ", Совет народных депутатов Вочепшийского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести на территории Вочепшийского сельского поселения налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2018 года.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных **статьей 403** Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки, в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
	1	2
1	1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната)	0,03
	2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
	3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
	4) гаражи и машино-места;	
	5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые	

	расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2	1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ 2) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,0
3	1) прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы, установленные **статьей 407** Налогового кодекса РФ, применяются на территории Вочепшийского сельского поселения в полном объеме.

5. **Опубликовать (обнародовать)** настоящее решение в газете "Теучежские вести".

6. Признать утратившими силу решение №12 Совета народных депутатов Вочепшийского сельского поселения от 10.11.2016 г.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Глава МО «Вочепшийское
сельское поселение»**



А. М. Пшедаток